

509/19513

पावती

Original/Duplicate

Monday, December 02, 2024

नोंदणी क्र. :39म

4:59 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 20846

दिनांक: 02/12/2024

शावाचे नाव: सायन

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बबई5-19513-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : बंधपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: शिकारा कंस्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे; मॅनेजिंग डायरेक्टर अशोक बी मेहरा यांच्या वतीने कुमू म्हणून परशुराम शंकर खाडे

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 860.00

पृष्ठांची संख्या: 43

DELIVERED

एकूण:

रु. 1860.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:18 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार नुल्य: रु.1/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह दुय्यम सिव्हाक मुंबई-5
सह दुय्यम सिव्हाक
मुंबई शहर क्र. ५

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.860/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1224029902950 दिनांक: 02/12/2024

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.1000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MI-I011891451202425E दिनांक: 02/12/2024

वॅकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

DELIVERED



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011891451202425E	BARCODE					Date	02/12/2024-11:29:46	Form ID	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR			TAX ID / TAN (If Any)						
				PAN No.(If Applicable)						
Office Name	BBE3_JT SUB REGISTRAR MUMBAI CITY 3			Full Name	MESSERS SHIKARA CONSTRUCTIONS PVT LTD					
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	CTS NO.11(PART),BUILDING NO.25,26,27					
Year	2024-2025 One Time			Premises/Building	SHIKARA HEIGHTS BUILDING,TRILOCHAN CHS LTD					
Account Head Details	Amount In Rs.			LTD						
0030063301	Amount of Tax			1000.00	Road/Street	SARDAR NAGAR NO.2,SION KOLIWADA				
				Area/Locality	MUMBAI					
				Town/City/District						
				PIN	4	0	0	0	2	2
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD-					
				Amount In	One Thousand Rupees Only					
				Words	२०२४					
Total	1,000.00									
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD No.				Bank CIN	Ref. No.	00040572024120248793	IK0DAJKOV9			
Name of Bank				Bank Date	RBI Date	02/12/2024-11:24:34	Not Verified with RBI			
Name of Branch				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA					
				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					



HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD-
बवई - ५
१५१३ १ / ०३
२०२४

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1224029902950	Date 02/12/2024
Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.860/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Mumbai 5 of the District Mumbai District.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 02/12/2024
Bank CIN 10004152024120202817	REF No. IGASDQCCD7
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



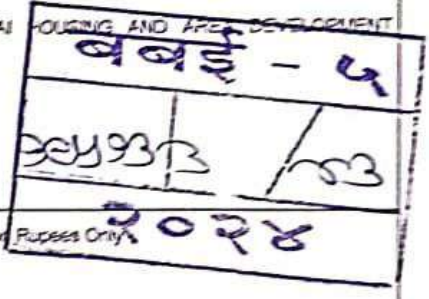
बवर्क - ५
 २५९३ २/१३
 २०२४



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011801451202425E	BARCODE	[Barcode]	Date	02/12/2024-11:25:46		Form ID
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR	TAX ID / TAN (If Any)					
		PAN No.(If Applicable)					
Office Name	B8E3_JT SUB REGISTRAR MUMBAI CITY 3	Full Name	MESSERS SHIKARA CONSTRUCTIONS PVT LTD				
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	CTS NO.11(PART),BUILDING NO 25 26 27				
Year	2024-2025 One Time	Premises/Building	SHIKARA HEIGHTS BUILDING,TRILOCHAN CHS				
Account Head Details		Amount In Rs.	LTD				
0030063301 Amount of Tax		1000.00	Road/Street	SARDAR NAGAR NO 2,SION KOLHADA			
			Area/Locality	MUMBAI			
			Town/City/District				
			PIN	4	0	0	0
			Remarks (If Any)				
			Second Party Name=MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD-				
			Amount In	One Thousand Rupees Only			
			Words	१०००			
Total		1,000.00					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00043572024120248793	KCOAJKOV9		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	02/12/2024-11:24:34	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				




Department ID : _____ Mobile No. : 0000000000
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 यादीचे कोणतेही कागद दुरुपयोग किंवा ग्राहकांच्या नोंदणी करणाऱ्या दफतरीत वापर करू नये. कोणतेही नोंदणी करणाऱ्या दफतरीत यादीचे कोणतेही कागद वापर करू नये.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
---------	---------	----------------	-----------------	--------	-------------------

GRN : MH011891451202425E Amount : 1,000.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 02/12/2024-11:29:46


1	(IS)-509-19513	0006554727202425	02/12/2024-16:59:19	IGR550	1000.00
Total Defacement Amount					1,000.00


Document **H**andling **C**harges
 Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1224029902950	Receipt Date 02/12/2024
-------------------	-------------------------

Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.860/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 19513 dated 02/12/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Mumbai 5 of the District Mumbai District.



Payment Details

Bank Name SBIN	Payment Date 02/12/2024
Bank CIN 10004152024120202817	REF No. IGASDQCCD7
Deface No 1224029902950D	Deface Date 02/12/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



७७७ - ५

१२५९३ ०/०३

२०२४



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

CT 012456



Register Undertaking

प्रधान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई
प.म.वि.ड. ८००००६
22 AUG 2024
सकन अधिकारी

श्री. दिनायक ब. जाधव

To
The Chief Officer,
The Resident Executive Engineer,
Mumbai Housing and Area Development Board,
3rd Floor, GrihaNirman Bhavan,
Kala Nagar, Bandra (East),
Mumbai - 400051.

ब्लॉक - ५
सेक्टर ५/२३
२०२४

Sub: Request for grant of your "Consent for Occupancy Certificate in name of "Trilochan Co-op. Housing Society Limited", for redevelopment project of its property by constructing new building known as "SHIKARA HEIGHTS" on plot bearing CTS No. Bldg. No. 25,26,27 known as Sardar Nagar Trilochan CHSL bearing Survey No. 6, CTS No. 11 (part), situated at Sardar Nagar No. 2, Sion Koliwada, Mumbai - 400022 Village - Sion Taluka - Sion Dist. Mumbai, Maharashtra.

008



जिल्हापत्र-9 Annexure 1
 फक्त परिभाषासाठी Only for Affidavit
 मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव Ashok B. Mehra
 मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे रहिवासी पत्ता M71
 मुद्रांक विक्रीनामवली नोंद वही अनु. क्रमांक _____ दिनांक _____

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही परवानाधारक मुद्रांक विक्रीत्याची सही
 परवाना क्रमांक : ८०००००६
 ठिकाण/पत्ता : प्रविण एल. चव्हाण
/२०२, नेविल बिझिनेस सेंटर, लकी हाउस, एस.बी.एस. मार्ग, फोर्ड, मुंबई-०९,
 सश्रीय कार्यालयारमोर/न्यायालयासमोर परिभाषापत्र सादर सोदी मुद्रांक
 पुरवठाची आवश्यकता नाही. (शासन आदेश दि. ०९/०६/२०१९) नुसार
 ज्या.कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांच्या याच कारणासाठी
 मुद्रांक खरेदी वेळापत्रासून दगडिन्यात वापरणे बंधनकारक

2 SEP 2024
- 2 SEP 2024

बबई - ५	
०५/१३	६/०३
२०२४	



Grant of your consent for OC and Payment of Stamp Duty by the Developer.

Ref :-

- 1) Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 /14th Jan 2021.
- 2) Hon. VP & CEO/As circular No. REE/MB/PARIPATRAK/424/2021 dated 25th Feb 2021.
- 3) MHADA NOC vide letter no.CO/MB/REE/NOC/F-534/1810/2021 dated 12th Aug 2021.

We, M/s SHIKARA CONSTRUCTIONS PVT. LTD., having registered office address at 204, Bezzola Complex, Opposite Suman Nagar, Sion- Trombay Road, Chembur, Mumbai (Maharashtra) through our Managing Director Mr. Ashok B. Mehra Developer of the above referred property through Developer Agreement dated 3rd November 2010 and Supplementary Development Agreement dated 18th October 2022 executed with The Trilochan Cooperative Housing Society Limited.

We do hereby undertake as under:

1. We have availed the benefit of reduction in FSI Premium for Commercial shops BUA area admeasuring 545.00 sq.mts. As per Government of Maharashtra Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 /14th Jan 2021 and we have to pass the benefit of the Stamp Duty for the Commercial shops area admeasuring about 545.00 sq.mts., to the commercial shop purchasers. The details of commercial shops for the said BUA are as mentioned below. Benefit passed to the One nos of Commercial shops (Ground floor and First floor) Purchaser under Agreement for Sale is mentioned herein below for your reference: -

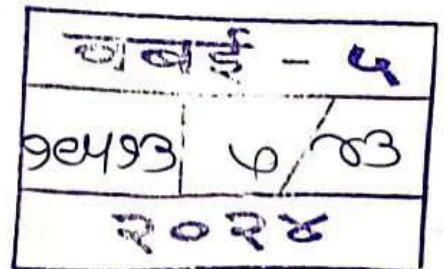
Table No. - 1
Stamp Duty & Reg. Charges Paid by the Developer Chart for SHIKARA HEIGHTS, SION.

Sr. No.	Shop Number	R.E.R.A. Area in sq. mts.	BUA Area In sq.mts. for Registration	Registration Date	Registration Number	Seller Name	Buyer Name	Stamp Duty paid	Registration Charges Paid
1.	Shop No 1 Ground Floor	45.62	50.19	14 th Feb 2024	BBES-2483/2024	Shikara Constructions Pvt. Ltd.	Navneet Ashok Sharma	13,14,800	30,000/-
2.	Shop No 1 First Floor	42.70	46.99						

(A) Sold BUA = 97.18 sq. mts.



(Handwritten signature)



The details of the unsold Commercial shops are as mentioned below :-

**Table No. - 2
UNSOLD Commercial Shops.**

S. No.	Shop No.	R.E.R.A. Area in sq. mts.	BUA Area in sq. mts.	Purchaser's details
1	2 (Ground Floor).	39.83	43.81	Unsold
2	2 (First Floor).	39.83	43.81	Unsold
3	3 (Ground Floor).	74.92	82.41	Unsold
4	3 (First Floor).	74.92	82.41	Unsold
5	4 (Ground Floor).	45.84	50.42	Unsold
6	4 (First Floor).	52.59	57.85	Unsold
7	5 (Ground Floor).	55.97	61.57	Unsold
8	5 (First Floor).	55.97	61.57	Unsold

(B) Unsold BUA = 469.05 sq. mts.

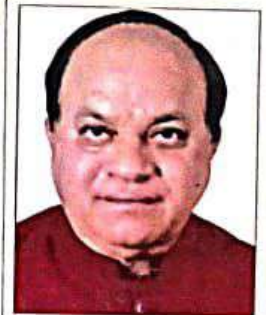
Total BUA (A+B) = (97.18 sq. mts. + 469.05 sq. mts.) = 566.23 sq. mts.


2. The Purchasers of sold Commercial shop No 1 has issued their certificate, confirming the Stamp Duty amount is paid by us. i.e., the Developer in terms of Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14th Jan 2021.
3. We hereby indemnify and undertake that as and when the unsold Commercial shops listed in table no.2 above, ^{Said} we will pay the stamp duty for the same.
4. We have already uploaded the flat details of as mentioned above in our website (www.shikaraconstructions.com) as per the guidelines of Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14th Jan 2021.

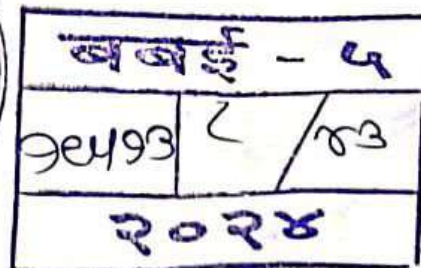
This indemnity bond is binding to us and our successors or any person/persons deriving title through or under us at any time in future.

SOLEMNLY AFFIRMED AT MUMBAI,
THIS 28th DAY of November 2024


Ashok B. Mehra
Managing Director
M/s SHIKARA CONSTRUCTIONS PVT. LTD.



witness
1) Shrikanta
2) 





14/02/2024

दस्त क्रमांक : 2483/2024

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : सायन

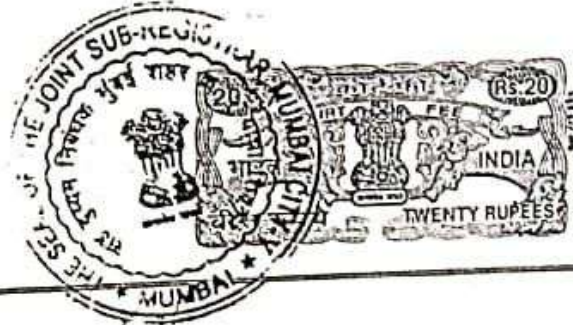
- (1) विलेखाचा प्रकार **अप्रीमेट टू सेल**
- (2) मोबदला **21913026**
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) **17793658**
- (4) भू-सायन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)
- (5) क्षेत्रफळ
- (6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल ठेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षांकराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.
- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षांकराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
- (11) अनुक्रमांक,घड व पृष्ठ
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
- (14) गेरा

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: युनिट नं.1, माळा नं: तळ मजला आणि पहिला मजला, इमारतीचे नाव: त्रिलोचन को ओप हौ सो लि,विल्डिंग नं 25,26,आणि 27, ब्लॉक नं: सरदार नगर नं.2,सायन कोळीवाडा,मुंबई-400022, रोड : .. इतर माहिती: युनिट नं.1, माळा नं: तळ मजला आणि पहिला मजला, इमारतीचे नाव: त्रिलोचन को ओप हौ सो लि,विल्डिंग नं 25,26,आणि 27, ब्लॉक नं: सरदार नगर नं.2,सायन कोळीवाडा,मुंबई-400022, रोड नं: .. इतर माहिती: युनिट नं 1 चे तळ मजल्यावरील क्षेत्रफळ 491.05 चौ. फुट रेरा कारपेट आणि पहिल्या मजल्यावरील क्षेत्रफळ 459.62 चौ. फुट रेरा कारपेट असे एकूण क्षेत्रफळ 950.67 चौ. फुट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 11(pl) ;)

1) 97.18 चौ.मीटर

1): नाव:-शिकारा बंटवकशन प्रा लि तर्फे मॅनेजिंग डायरेक्टर श्री.अशोक बंशीराम मेहरा यांच्या वतीने कुमु म्हणून परशुराम शंकर खाडे बय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.204 , माळा नं: दुगरा मजला , इमारतीचे नाव: वेशोला बॉम्बेरेरा, ब्लॉक नं: गुमन नगर च्या समोर,चेन्नू,मुंबई, रोड नं: सायन ट्रान्से रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पं नं:-AAKCS3917P

1): नाव:-नबनीत अशोक शर्मा बय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 1602 , माळा नं: 16वा मजला, इमारतीचे नाव: समर हाइदस, ब्लॉक नं: अल्तोप हिल, मुंबई , रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400037 पं नं:-BUTPS1876C



मुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुख्य व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेला पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई ५

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 14/02/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents In person.



बबई - ५	
१५/०२/२४	१/२०२४
२०२४	

Order Receipt (हुतर पावती)

Payment Details

Sl	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHIKARA CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED	eChallan	69103332024020814665	MI1015306170202324E	1314600.00	BD	0008246352202324	14/02/2024
2		DHC		0224135902046	200	RF	0224135902046D	14/02/2024
3		DHC		0224133301955	2000	RF	0224133301955D	14/02/2024
4	SHIKARA CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED	eChallan		MI1015306170202324E	30000	RF	0008246352202324	14/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बल - ५
२५९३ १० ३३
२०२४



घोषणापत्र

मी परशुराम शंकर मोडे याद्वारे घोषित करतो की, व्ह्यम
गिबधक मुंबई शहर 5 यांचे कार्यालयात संघर्ष या शिर्षकाचा करत
नोंदणीसाठी साकम करण्यात आला आहे. शिकार संघर्ष प्रालि. लि.
अ. नं. 5/मारेन 25 डी. गोल लंशीराम मेहरा
यांनी दि. 30-05-2022 रोजी मला दिलेल्या

कुलमुख्यापत्राच्या आधारे मी, साकम करत नोंदणीस साकम केला
आहे/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. साकम कुलमुख्यापत्र लिहून
केणार पयक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही
कारणानुळे कुलमुख्यापत्र बदलातल ठरलेले नाही साकमचे कुलमुख्यापत्र
पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. साकमचे
कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम 1906 चे कलम 12 अन्वये
शिक्षेस मी पात्र नाहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक : 02-12-2024

कुलमुख्यापत्रधारकाचे
नाम प सही



बवई - 4	
92493	99/03
2024	

Receipt (part)

369/9971

पावती

Original/Duplicate

Monday, May 30, 2022

नोंदणी क्र. 39म

5:42 PM

Regn. 39M

पावती क्र. 11260 दिनांक: 30/05/2022

गावाचे नाव: चेंबूर

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: करल1-9971-2022

दस्तावेजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मादर करणान्याचे नाव: शिकारा कंस्ट्रक्शन प्रा. लि. तर्फे मॅनेजिंग डायरेक्टर अशोक वी मेहता मेहता

नोंदणी फी

₹. 100.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

एकूण:

₹. 640.00

DELIVERED

आपणाम मूळ दस्त, धंभनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:58 PM ह्या वेळेस मिळेल.

M. N. Jagtap
निबंधक (ग्रा.)

वाजार मूल्य: ₹. 1/-

मोबदला ₹. 0/-

भरनेले मुद्रांक शुल्क ₹. 500/-

(प्र) सह. पुष्यम निबंधक
कुर्ला-१ (वर्ग-२)

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 540/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3005202203096 दिनांक: 30/05/2022

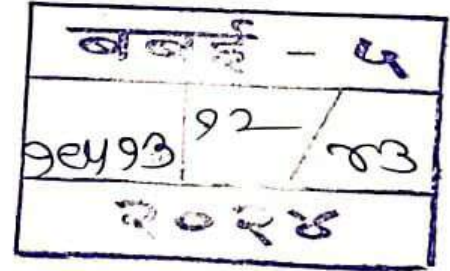
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002562705202223E दिनांक: 30/05/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

[Handwritten signature]





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002562705202223E	BARCODE	Date		30/05/2022-11:47:46	Form ID	48(I)
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
			PAN No (If Applicable)				
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		Full Name	SHIKARA CONSTRUCTIONS PVT LTD			
Location	MUMBAI		Flat/Block No.	OFFICE	NO 204 2nd	FLOOR BF:2 ZOLA	
Year	2022-2023 One Time		Premises/Building	COMPLEX			
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	OPP SUMAN NAGAR,SION TROMBAY ROAD,CHEMBUR			
0030045501 Stamp Duty		500.00	Area/Locality	MUMBAI			
0030063301 Registration Fee		100.00	Town/City/District				
			PIN	4 0 0 0 7 1			
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=MR SANDIP KAPOOR AND OTHER-			
Total		600.00	Amount In Words	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p align="center">करल - १</p> <p align="center">Six Hundred Rupees Only</p> <p align="center">६००, ००</p> <p align="center">२०२३</p> <p align="center">FOR USE IN RECEIVING BANK</p> </div>			
Payment Details		STATE BANK OF INDIA					
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No	00040572022053029984 IKOBSASRC6			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/05/2022-11:24:48 Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			



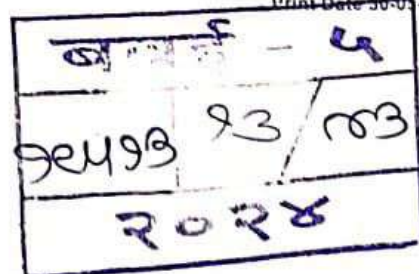
Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 चदर चलन फेवळ दुव्यम निवधक कार्यालयात नोदणी करवयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करालयाच्या दस्त्यासाठी लागू नाही.

Mobile No 0000000000

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(IS)-369-9971	0001351848202223	30/05/2022-17:41:58	IGR197	100.00

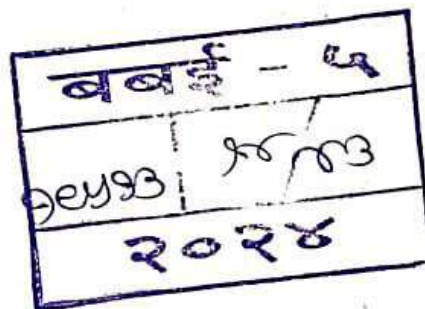
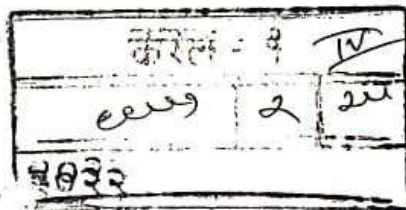


GRN : MH002562705202223E Amount : 600.00

Bank : STATE BANK OF INDIA

Date : 30/05/2022-11:47:46

2	(IS)-369-9971	0001351848202223	30/05/2022-17:41:58	IGR197	500.00
Total Deafacement Amount					600.00





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002562705202223E	BARCODE			Date	30/05/2022-11:47:46	Form ID	48(f)
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			PAN No.(If Applicable)				
Location	MUMBAI			Full Name	SHIKARA CONSTRUCTIONS PVT LTD			
Year	2022-2023 One Time			Fia/Block No.	OFFICE	NO.204,2nd	FLOOR,BEZZOLA	
				Premises/Building	COMPLEX			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	OPP. SUMAN NAGAR,SION TROMBAY ROAD,CHEMBUR			
0030045501 Stamp Duty		500.00		Area/Locality	MUMBAI			
0030063301 Registration Fee		100.00		Town/City/District				
				PIN		4	0	0
						0	7	1
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=MR SANDIP WADKAR OTHER			
Total		600.00		Amount In	Six Hundred Rupees Only			
				Words				
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	000405720220532998		
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	30/05/2022		
Cheque/DD No.				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
Name of Bank				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			
Name of Branch								

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दय्यग निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्तासाठी चलन चलान लागू नाही.



बबई - ५
१०५१३ / १५ / ०३
२०२४
Print Date 30-05-2022 11:49:02



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 3005202203096

Receipt Date 30/05/2022

Received from SHIKARA CONSTRUCTIONS PVT LTD, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.540/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 9971 dated 30/05/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurta 1 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 30/05/2022

Bank CIN 10004152022053002928

REF No. IGANRAZNX9

Deface No 3005202203096D

Deface Date 30/05/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

करल - १ IV
२०२२



बजई - ५
२५११ २६/०३
२०२४

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 3005202203096	Date 30/05/2022
Received from SHIKARA CONSTRUCTIONS PVT LTD, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.540/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 1 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 30/05/2022
Bank CIN 10004152022053002928	REF No. IGANRAZNX9
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

करल - १ IV		
२२७	५	२२
२०२२		

बवई - ५	
२२७३७०	२३
२०२४	



करल - १ IV		
एव	६	२०
२०२२		



बवई - ५		
२०४९३	२८	१३
२०२४		



SPECIAL POWER OF ATTORNEY TO PRESENT DOCUMENTS

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME:

SHIKARA CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED a company duly incorporated under the Indian Companies Act, 1956, having PAN NO. - **AAKCS3917P** and its registered office at 204, Bezzola Complex, Opp. Suman Nagar, Sion- Trombay Road, Chembur, Mumbai- 400 071 through its Managing Director, **Mr. Ashok B. Mehra** an adult Indian Inhabitant aged 62 years residing at Flat No.1201, Building No. 35, Sector 54,56,58 Sea Woods Estate Ltd, Nerul, Navi Mumbai- 400706, (PAN NO. AAEPM9552B) SEND GREETINGS:

करल - १ IV

WHEREAS	२०१७	७	२७
---------	------	---	----

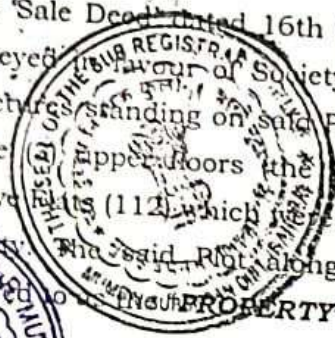
We are the developer of the Piece or parcel of land bearing Survey No. 6 (part), Cadastral Survey No. 11 (part), admeasuring 3359.31 Square Meters or thereabouts (the Plot) particularly known as Trilochan Co-operative Housing Society Limited, Building No. 25, 26 and 27 situated at Sardar Nagar-2, Sion Koliwada, Mumbai - 400 022.

The said Plot vide Indenture of Lease Deed executed dated 13/10/2010 Maharashtra Housing and Area Development Authority ("MHADA") transferred, assured and conveyed in favour of the Trilochan Co-operative Housing Society Limited (the "Society"), The said Society registered under the Provision of Maharashtra Co-operative Society 1960 vide Registration No. BOM/HSG/6008/1980 dated 26th February, 1980. The said Indenture of Lease Deed is duly registered on 16th October 2010 with the Sub- Registrar of Assurance at Mumbai II bearing No. 08298/2010.

Vide 'Sale Deed' dated 16th October, 2010 MHADA transferred, assured and conveyed in favour of Society all rights, interest, title and possession of the structure standing on said Plots building Nos. 25, 26 & 27 each of Ground + Three upper floors (the "Old Buildings") together having One Hundred Twelve flats (112) which were in use and occupation of existing members of the Society. The said Plot along with said Old Buildings shall be collectively known as "PROPERTY".

The Society along with members of Society entered into an 'Agreement for Development' dated 03rd November, 2010 (the "DEVELOPEMENT AGREEMENT") with us for carrying out development of said Property as said Buildings were declared as dilapidated and dangerous of residing. The said Agreement for Development is duly registered on 03rd November, 2010 with the Sub-Registrar of Assurance at Mumbai II bearing registration No. 8838/2010.

Along with said Development Agreement the Society has issued Irrevocable Power-of-Attorney dated 03rd November, 2010 in favour of the Shri. Ashok Anshuram Mehra (Managing Director of the M/s. Shikara Constructions Pvt. Ltd, promoter of company) for execute and perform all or any of the acts, deeds, matters & things in order to develop, manage and look after the affairs of the said property mentioned therein. The said Irrevocable Power of Attorney is duly registered on 3rd November 2010 with the Sub-Registrar of Assurance at Mumbai II bearing registration No. 8836/2010.



बल - १

२०१७	७	२७
------	---	----

२०२४

(Handwritten signatures)

The Promoter has proposed to construct 'Residential cum Commercial' Project on the said Land in two (2) Phases particularly known as **SHIKARA HEIGHTS** (the "Entire Project") i.e. Phase -1 & Phase -2.

We completed all the legal formalities with respect to the development right in respect of the said Property and obtained all necessary permissions to redevelop the said property, on which the said project is to be constructed. We have alone sole and exclusive right to sell the flats to be constructed by us on the project land and are fully competent to enter into agreement with the Purchasers, Allottee, Lessee, mortgagee, of the Apartment and to receive the sale price in respect thereof.

We will be executing various agreement of sale with prospective buyers /s/purchaser of the said Building project known as "Shikara Heights Phase I" Survey No. 6 (part), Cadastral Survey No. 11 (part), particularly Trilochan Co-operative Housing Society Limited, Building No. 25 situated at Sardar Nagar- 2, Sion Koliwada, Mumbai - 400 022 and due to our business activities and lack of time we are not in position to appear before the concerned registrar and/or sub-registrar office at Mumbai to do the registration of agreements and /or to complete all other formalities.

We are desirous of appointing **MR. SANDIP PIARALAL KAPOOR**, the Manager Admin of the Company and **MR. PARSHURAM SHANKAR KHADE**, the Marketing Executive of the Company having office at 204, Bezzola Complex, Opp. Suman Nagar, Sion- Trombay Road, Chembur, Mumbai - 400 071 (HEREINAFTER CALLED "THE Attorneys") to act for our Company to manage and look after the matter as mentioned hereafter and which the Attorneys has consented to do.

The Company by its Boards Resolution date 05/04/2022 has unanimously Resolved that, **MR. SANDIP PIARALAL KAPOOR**, the Manager Admin of the Company and **MR. PARSHURAM SHANKAR KHADE**, the Marketing Executive of the Company, be appointed as the Constituted Attorneys of the Company and in our name and on our behalf to do or cause to be done all or any of the following acts, deeds, matters and things that is to say, (Hereto annexed and marked as "A" copy of Resolution dated 05/04/2022).

करल - १ IV
2023



बबई - ५
30/09/2023

[Handwritten signatures]

NOW KNOW YOU ALL THESE PRESENTS WITNESS that we are hereby nominate, constitute and appoint MR. SANDIP PIARALAL KAPOOR, the Manager Admin. and MR. PARSHURAM SHANKAR KHADE, the Marketing Executive of our Company to be our true and lawful attorneys for the purpose express that is to say

2023
2023

1. To submit/present the documents i.e Agreement for Sale, Sale Deed in respect of the said property before the Sub-Registrar for purposes of registration of deeds and documents executed by us.

2. To present and lodge the documents for registration before the Office of the Sub-registrar of Assurances at Mumbai and to discharge and to do all acts and things necessary for effectively registering the deeds/documents.

3. To present and lodge in the office of the Sub-Registrar of Assurance at Mumbai and to appear before him and to admit in our name and on our behalf of the Agreement for Sale, Sale Deed executed by us in favour of Allotee/s/Purchaser/s in respect of the said property and to all acts and things necessary for effectively registering the said Agreement for Sale/Sale Deed.

4. To appear before the Joint Sub-Register at Mumbai and /or any other office and to admit the execution of such agreement executed by us on our behalf.

5. To apply to Sub- Registrar to get back such agreement entered into between us and particular Allotee/s/buyer/s/purchaser/s after registration.

To do all acts, deeds and things for us and on our behalf to cause the attendance of our executing parties to such documents before sub-registrar of Assurance concerned, to make any application or submission in writing for the purpose of effective registering such documents as my said Attorney may deem fit and proper.

We do hereby ratify and confirm that all acts, deeds and things done by our said attorney shall be deemed to have been acts, deeds and things done by us personally and we undertake to ratify and confirm all and whatsoever that our said attorney shall do or purport to do or cause to be done by virtue of these presents.



ब...
2023
2023

Handwritten signatures of the parties.

IN WITNESS WHEREOF, We have executed this Power of Attorney on this 30th day of May, 2022.

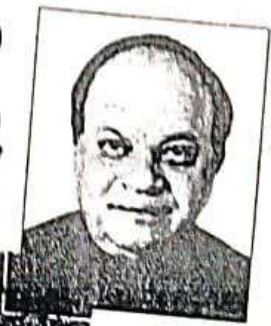
करल - १ IV		
२२	१०	२५
२०२२		

The above referred to Signed and delivered by the within named

MR. ASHOK B. MEHRA, Managing Director of The Shikara Constructions Pvt. Ltd.

The specimen signature of our attorney is and

[Handwritten signature of Ashok B. Mehra]



1) MR. SANDIP PIARALAL KAPOOR

[Handwritten signature of Sandip Kapoor]



2) MR. PARSHURAM SHANKAR KHADE

[Handwritten signature of Parshuram Shankar Khade]



Who has signed before

WITNESSES;

- [Handwritten signature of witness 1]*
- [Handwritten signature of witness 2]*

बबई - ५	
१२५१३	२/०३
२०२२	

Identified by me





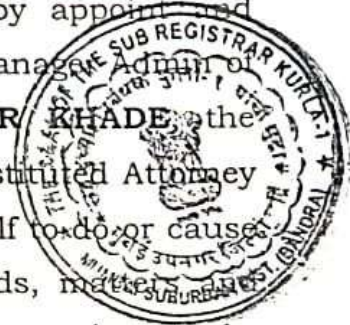
SHIKARA CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

RESOLUTION

करल - १ W		
२२	२२	W
२०२२		

EXTRACT FROM THE MINUTES OF THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF SHIKARA CONSTRUCTIONS PVT. LTD. HELD ON 05/05/2022 AT 204, BEZZOLA COMPLEX, OPP. SUMAN NAGAR, SION- TROMBAY ROAD, CHEMBUR, MUMBAI- 400 071 at 3.00 p.m

RESOLVED THAT the Board of Directors hereby appointed and authorize **MR. SANDIP PIARALAL KAPOOR** the Manager/ Admin of the Company and **MR. PARSHURAM SHANKAR KHADE** the Marketing Executive of the Company, as the Constituted Attorney of the Company and in our name and on our behalf to do or cause to be done all or any of the following acts, deeds, matters and things that is to say in respect of the flats in project to be constructed as **SHIKARA HEIGHTS- PHASE I** at land bearing Survey No. 6 (part), Cadastral Survey No. 11 (part), admeasuring 3359.31 Square Meters or thereabouts (the Plot) particularly known as Trilochan Co-operative Housing Society Limited, Building No. 25, 26 and 27 situated at Sardar Nagar -2, Sion Koliwada, Mumbai - 400 022 (hereinafter referred as "the Property").



बबई - ५		
२२	२३	२३
२०२४		



Regd. Office :
 204, Bezzola Complex, Opp. Suman Nagar, Sion Trombay Road, Chembur, Mumbai - 400 071.
 Tel. : (+91 22) 4225 0018/9 E-mail : info@shikaraconstructions.com Website : www.shikaraconstructions.com



ISO 9001:2008 CERTIFIED



SHIKARA CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

1. To submit/ present the documents i.e Agreement for sale, Sale Deed in respect of the said property before the Sub-Registrar for purposes of registration of deeds and documents executed by us.

20/03/2022	20/03/2022
20/03/2022	20/03/2022

2. To present and lodge the documents for registration before the Office of the Sub-registrar of Assurances at Mumbai discharge and to do all acts and things necessary for effectively registering the deeds/documents.



3. To present and lodge in the office of the Sub-Registrar of Assurances at Mumbai and to appear before him and to admit in our name and on our behalf of the Agreement for Sale, Sale Deed executed by us in favour of the flat Purchasers in respect of the said property and to all acts and things necessary for effectively registering the said Agreement for Sale, Sale Deed.

बबई - 4	
20/03/2022	20/03/2022
20/03/2022	



Regd. Office :
204, Bezzola Complex, Opp. Suman Nagar, Slon Trombay Road, Chembur, Mumbai - 400 071.
Tel. : (+91 22) 4225 0018/9 E-mail : Info@shikaraconstructions.com Website : www.shikaraconstructions.com



ISO 9001:2008 CERTIFIED



SHIKARA CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

4. To appear before Joint Sub-Register at Mumbai office and to admit the execution of such agreement executed by us on our behalf.

करल - १ 14
२२७ ३३ २४
२०२२

5. To apply to Sub- Registrar to get back such agreement entered into between us and particular buyer/s/purchaser/s after registration.

6. To do all acts, deeds and things for us and on our behalf to cause the attendance of our executing parties such documents before sub-registrar of Assurance concerned, to make any application or submission in writing for the purpose of effective registering such documents as my said Attorney may deem fit and proper.



7. We do hereby rectify and confirm that all acts, deeds and things done by our said attorney shall be deemed to have been acts, deeds and things done by us personally and we undertake to rectify and confirm all and whatsoever that our

वर्ग ३ - ५
१९५३ २५ २३
२०२४

Regd. Office :

204, Bezzola Complex, Opp. Suman Nagar, Slon Trombay Road, Chembur, Mumbai - 400 071.
Tel. : (+91 22) 4225 0018/9 E-mail : Info@shikaraconstructions.com Website : www.shikaraconstructions.com



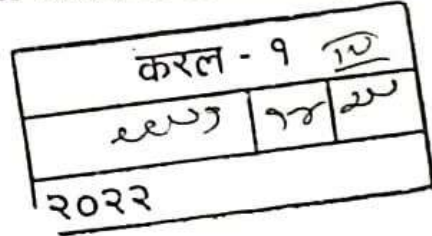
ISO 9001:2008 CERTIFIED





SHIKARA CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

said attorney shall do or purport to do or cause to be done by
virtue of these presents.

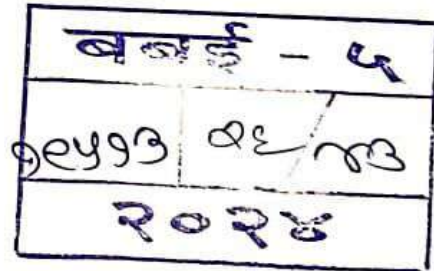


Place : Mumbai

Mr. Ashok Banshiram Mehra
Managing Director



Mrs. Anita Ashok Mehra
Director



Regd. Office :

204, Bezzola Complex, Opp. Suman Nagar, Sion Trombay Road, Chembur, Mumbai - 400 071.

Tel. : (+91 22) 4225 0018/9 E-mail : info@shikaraconstructions.com Website : www.shikaraconstructions.com



ISO 9001:2008 CERTIFIED

नमुना - "ब"
Form - "B"
नोंदणी प्रमाणपत्र
Registration Certificate
(नियम 5 (1) पहा)
(See rule 5(1))



करल - १		
२०२२	१५	२३
२०२२		

१. नोंदणी क्रमांक

1. Registration Number

: 820058360 / MW Ward
/COMMERCIAL II

२. आस्थापनेचे नाव

2. Name of the Establishment

: SHIKARA CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

३. सदरचे नोंदणी प्रमाणपत्र अर्जदाराने ऑपलाईनद्वारे अर्जसोबत सादर केलेल्या (अपलोड) स्वयं-प्रमाणित दस्तऐवजांच्या प्रती व स्वयं-घोषणा पत्राच्या आधारे आणि अर्जामध्ये सविस्तर नमूद केलेल्या माहितीची आणि आस्थापनेच्या व्यवसायाची व आस्थापनेच्या जागेची प्रत्यक्ष पडताळणी न करता देण्यात आले आहे. सदरचे प्रमाणपत्र हे केवळ नोंदणी प्रमाणपत्र आहे व सदर नोंदणी प्रमाणपत्र कोणत्याही प्रकारे मालमत्ता हक्क किंवा मालमतेचा मालकी हक्क धारण करण्याचा अधिकार देत नाही. सदर नोंदणी प्रमाणपत्र नोंदणीचा कालावधी समाप्तीच्या 30 दिवस अगोदर नूतनीकरण करणे आवश्यक राहिल.

3. This certificate is based on the application and the uploaded self-certified documents and declaration given by the applicant, without physical verification of the existence of the establishment, the nature of business carried out and the details mentioned in the application. This is just a certificate of registration and does not give any right to property or possession or title of the rights of the premises or property. The certificate shall be renewed 30 days before expiry of registration.



४. व्यवसाय सुरु करण्यात आल्याचा दिनांक

4. Date of commencement of Business

: 05.11.2002

५. नोंदणी प्रमाणपत्राचा कालावधी

5. Period of registration

: 3

६. वैधता संपण्याचा दिनांक

6. Date of Expiry

: 12.07.2022

७. मालकाचे नाव

7. Name of the Employer

: MR. ASHOK BANSHIRAM MEHRA, MR. VISHAL
ASHOK MEHRA, MRS. ANITA ASHOK MEHRA

८. व्यवसायाचे स्वरूप

8. Nature of Business

: CONSTRUCTIONS

९. आस्थापनेचा पत्ता

9. Address of Establishment

: 204, BEZZOLA COMPLEX, 2ND FLOOR
SION TROMBAY ROAD, OPP SUMAN NAGAR, CHEMBUR
MUMBAI - 400071

करल - १		
२०२३	२०	२३
२०२४		



गमुना - "ब"
Form - "B"
नोंदणी प्रमाणपत्र
Registration Certificate
(नियम 5 (1) पहा)
(See rule 5(1))



नोंदणी क्रमांक
Registration Number

820058360 / MW Ward
/COMMERCIAL II

करल - १ IV		
२२३	१६	२०
२०२२		

१०. मनुष्यबळ/ कामगारांचा तपशील
10. Details of manpower workers

Type	Men	Women
Details of Manpower/ Workers	0016	0009
No. of Workers	0000	0000
No. of Apprentices Under the apprentices Act, 1961 (52 of 1961)	0000	0000
No. of contracted labor	0000	0000
No. of part time workers	0000	0000



याद्वारे प्रमाणित करण्यात येते की, उक्त आस्थापना महाराष्ट्र दुकाने व आस्थापना (नोकरीचे व सेवाशर्तीचे विनियमना) अधिनियम, 2017 (महाराष्ट्र 2017 चा 61) अन्वये आज दिनांक 13 दिवसा/ 07 (महिना) / 19 (वर्ष) रोजी आस्थापना म्हणून नोंदविण्यात आलेली आहे.

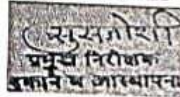
It is hereby certified that the above establishment has been registered under the Maharashtra shop and Establishments (Regulations of Employment and conditions of Service) Act, 2017 (Mah.LXI of 2017) of this 13 day of 07 month 2019 as COMMERCIAL II.

बवई - ५	
१२/१३	२५/१३
२०२४	

दिनांक
Date : 13.07.2019

ठिकाण
Place : Mumbai

कार्यालयाचा पत्ता Office of the Chief Facilitator,
Office Address : Hawkers Plaza Building,
5th Floor, Senapati Bapat Marg, Dadar,
Mumbai - 400028



सुविधाकाराचे नाव व स्वाक्षरी

Name & Signature of Facilitator



करल - १		
६६७	५७	२७
२०२२		



वर्ग - ५		
६६७३	२६	२३
२०२४		



करल - १ IV		
६५७	१८	२
२०२२		



वसुधै - ५	
१६५९३	३० / ०३
२०२४	



करल - १ *IN*

<i>२२९</i>	<i>१२</i>	<i>२०</i>
२०२२		




भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1190/10008/05808

To
 आशोक बंशीराम मेहरा
 Ashok Banshiram Mehra
 S/O Banshiram Mehra
 B-1-33/1231, Soa Woods Estate, JVR Complex
 Near DPS School Sector-54/58/59, Nerul-400708
 New Mumbai
 Thane
 Maharashtra 400615
 9821124606

Ref: 309 / 10E / 533487 / 534077 / P


 LIE436439077IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
9123 1221 1698

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आशोक बंशीराम मेहरा
 Ashok Banshiram Mehra
 जन्म वर्ष / Year of Birth: 1966
 लिंग / Male



9123-1221-1698



करल - ५

<i>३२५९३</i>	<i>३९</i>	<i>२३</i>
<i>२०२४</i>		



करल - १ <i>W</i>		
<i>२०११</i>	<i>२०</i>	<i>२५</i>
२०२२		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANDIP KAPOOR
PIARALAL KAPOOR
28/10/1971
 Permanent Account Number
AGRPK1562A

Signature



S Kapoor



वर्ष - <i>५</i>		
<i>१५/१३</i>	<i>३२/१३</i>	
२०२४		



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India



करल - १ IV		
ewy	29	2
२०२२		

E-Aadhaar Letter

नोदणी क्रमांक./Enrolment No.: 2017/60064/03011

Date: 11/02/2014

Sandip Paralal Kapoor (संदीप प्यारालाल कपूर)
S/O: Paralal Kapoor, FLAT NO 22, KAILASH PARVAT
BLDG, GILBERT HILL ROAD, NEAR BHAVANS
COLLEGE, ANDHERI WEST, Mumbai, Mumbai,
Maharashtra - 400058

पूचना:

- 1. आधार भोळ्याचें प्रमाण आहे, नागरिकत्वेचें नाही.
- 2. भोळ्याचें प्रमाण ऑनलाईन अधिदेशाने द्वारे प्राप्त करा.
- 3. हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारे तयार झालेले एक पत्र आहे.

आपला आधार क्रमांक/Your Aadhaar No.:

2426 6324 2478



INFORMATION

- 1. Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- 2. To establish identity, authenticating is required.
- 3. This is electronically generated.



S. Kapoor

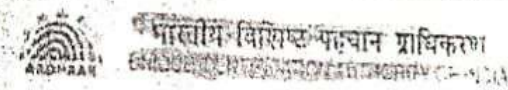
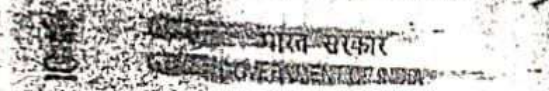
Validity unknown
Digitally signed by Sandip Kapoor
Date: 2014.02.11 11:05:00 IST

आधार सामान्य माणसाचा अधिकार



- 1. आधार देशभरात मान्य आहे.
- 2. आधार साठी आसमत एकदाच नामावत नोंदणीची आवश्यकता आहे.
- 3. आपला आपल्या सुध्दाचा न्यायाईल नंबर व ई-मेल पत्ता नोंदना यामुळे आपल्या विविध सुविधा प्राप्त करण्यासाठी मदत मिळेल.

- 1. Aadhaar is valid throughout the country.
- 2. You need to enroll only once for Aadhaar.
- 3. Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



संदीप प्यारालाल कपूर
Sandip Paralal Kapoor
जन्म तारीख/DOB: 28/10/1971
पल्लव / MALE

पत्ता:
S/O: प्यारालाल कपूर, फ्लॉट
नं 22, कैलाश पर्वत विन्डिंग,
गिलबर्ट हिल रोड, भवन्ना
कॉलेज जवळ, अंधेरी वेस्ट,
मुंबई, मुंबई,
महाराष्ट्र - 400058

Address
S/O: Paralal Kapoor, FLAT NO
KAILASH PARVAT BLDG
GILBERT HILL ROAD
BHAVANS COLLEGE
WEST, Mumbai, Mumbai,
Maharashtra - 400058



2426 6324 2478

2426 6324 2478

आधार सामान्य माणसाचा अधिकार Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

बबई - ५		
9ey93	33	83
२०२४		

करल - १ <u>IV</u>		
२२	२२	<u>W</u>
२०२२		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PARSHURAM SHANKAR KHADE

SHANKAR DAMUJI KHADE

३२/०६/१९८५
 Permanent Account Number

BCYPK87160

[Signature]
 Signature



[Handwritten mark]



बबई - ५	
१९५९३	३०/०३
२०२४	



भारतीय विशिष्ट ओळख पा
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

करल - १ IV		
२३	२३	२३
२०२२		

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/16086/58153

To,
 परशुराम शंकर खाडे
 Parshuram Shankar Khade
 C-17 Room no 4 Shree Siddhivinayak C.H.S
 Gharkul Sector 15
 Kharghar
 Kharghar Raigarh
 Maharashtra 410210

24/01/2012

Ref: 132 / 27B / 167057 / 167225 / P



UE100897020IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7282 9371 3780

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA

परशुराम शंकर खाडे
 Parshuram Shankar Khade
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1985
 पुरुष / Male

7282 9371 3780

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



बवई - ५	
१९८५/०३	३५/२३
२०२४	

Scanned with CamScanner



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी खाता संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BDWPN0411J

नाम / Name
SAMEER BADANAND NANDIVKAR

पिता का नाम / Father's Name
BADANAND NANDIVKAR

जन्म की तिथि /
Date of Birth
03/04/1955

हस्ताक्षर / Signature



01872011

करल - १ IV		
६६९	२५	२०
२०२२		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJENDRAPRASAD BADATHAVAL
MANIKALAL BADATHAVAL

27/08/1959

Permanent Account Number
BC-PB4634F

Signature



बबई - ५		
१२५९३	३६	०३
२०२४		

369/9971

सोमवार, 30 मे 2022 5:42 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

करल 1

दस्त क्रमांक: 9971/2022

दस्त क्रमांक: करल 1 /9971/2022

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. करल 1 यांचे कार्यालयान

अ. क्र. 9971 बर दि.30-05-2022

रोजी 5:37 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:11260

पावती दिनांक: 30/05/2022

मादरकरणाराचे नाव: शिकारा कंस्ट्रक्शन प्रा. लि. तर्फे मॅनेजिंग डायरेक्टर
अशोक बी मेहता

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

एकूण: 640.00

दस्त हजर केल्याची सही:

M. Jagtap
 (प्र) सह. दु. नि. निबंधक
 कुला-१ (विग-२)

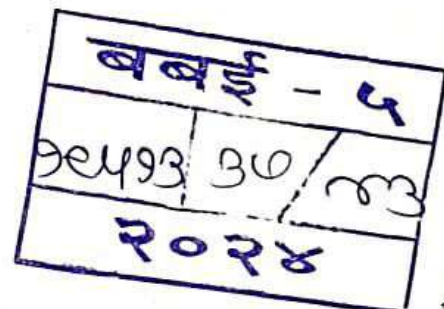
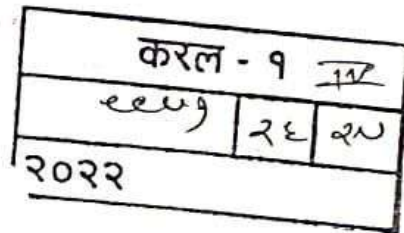
M. Jagtap
 (प्र) सह. दु. नि. निबंधक
 कुला-१ (विग-२)

दस्ताचा प्रकार: कुलमुबतयारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोपतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 30 / 05 / 2022 05 : 37 : 39 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 30 / 05 / 2022 05 : 38 : 25 PM ची वेळ: (फी)



30/05/2022 5 45:32 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

पत्रांक

दस्त क्रमांक 9971/2022

दस्त क्रमांक: करल1/9971/2022

दस्तावा प्रकार: कुलमुखात्पत्र

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- 1 नाव: संदीप प्यारालाल कपूर
पत्ता: प्लॉट नं: ऑफिस नं. 204, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: वेङ्गोला कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: सुमन नगर समोर, चेंबूर, मुंबई, रोड नं: सायन ट्रोम्बे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI, पिन नंबर: AAKCS3917P
 - 2 नाव: परशुराम शंकर खाडे
पत्ता: प्लॉट नं: ऑफिस नं. 204, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: वेङ्गोला कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: सुमन नगर समोर, चेंबूर, मुंबई, रोड नं: सायन ट्रोम्बे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI, पिन नंबर: AAKCS3917P
 - 3 नाव: शिकारा कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. तर्फे मॅनेजिंग डायरेक्टर अशोक बी मेहता
पत्ता: प्लॉट नं: ऑफिस नं 204, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: वेङ्गोला कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: सुमन नगर समोर, चेंबूर, मुंबई, रोड नं: सायन ट्रोम्बे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI, पिन नंबर: AAKCS3917P

पक्षकाराचा प्रकार
पॉवर ऑफ अटॉर्नी
होल्डर
वय :- 50
स्वाक्षरी

पॉवर ऑफ अटॉर्नी
होल्डर
वय :- 36
स्वाक्षरी

कुलमुखात्पत्र देणार
वय :- 60
स्वाक्षरी

छायाचित्र

अंगठ्याचा दगडा



बरीन दस्तऐवज करून देणार तपाकधीत कुलमुखात्पत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कमुन कराधीत
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 30 / 05 / 2022 05 : 41 : 17 PM

ओळख:-

खातीत इतम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख घटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव: राजेंद्र . बडधवाल
वय: 63
पत्ता: 306, वेङ्गोला कॉम्प्लेक्स सुमन नगर समोर, चेंबूर, मुंबई
पिन कोड: 400071
- 2 नाव: समीर . नादिकर
वय: 27
पत्ता: 306, वेङ्गोला कॉम्प्लेक्स सुमन नगर समोर, चेंबूर, मुंबई
पिन कोड: 400071

स्वाक्षरी

Handwritten signature

स्वाक्षरी

Handwritten signature

छायाचित्र

अंगठ्याचा दगडा



शिक्का क्र.4 ची वेळ: 30 / 05 / 2022 05 : 41 : 41 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 30 / 05 / 2022 05 : 42 : 01 PM नोदणी पुस्तक 4 गध्ये

प्र.सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-9 (अ-2)

sr.	Purchaser	Type	Verification No./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHIKARA CONSTRUCTIONS PVT LTD	eChallan	0040572022053029984	MH002562705202213E	500.00	SD	0040572022053029984	30/05/2022
2		DHC		3005202203096	540	RF	3005202203096D	
3	SHIKARA CONSTRUCTIONS PVT LTD	eChallan		MH00256270520				

SD: Stamp Duty [RF: Real Estate Registration Fee] DHC: Document Handling Charges

एकूण रक्कम 1400 पाने आहेत.

करल-9/ 9909 / 2022

पुस्तक क्रमांक 8 क्रमांकावर

दिनांक: 30/05/2022

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbprint (as on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्र.सह. दुय्यम निबंधक
एम.एन. जयराव

(प्र) सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-9
मुंबई उपनगर जिल्हा

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

ASHOK BANSHIRAM MEHRA

BANSHIRAM MEHRA

08/02/1956

Permanent Account Number

AAEPM9552B

Handwritten signature

Signature



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



11018011

Handwritten signature

बर्ग - ५	
०९५३	३९
२०२४	





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1190/10008/05808

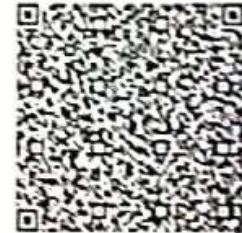
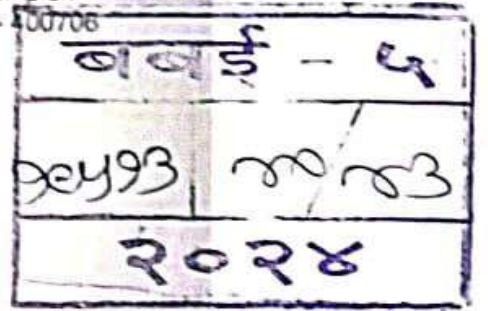
To,
अशोक बंशीराम मेहरा
Ashok Banshiram Mehra
S/O Banshiram Mehra
B- 1- 35/ 1201, Seawoods Estate, NRI Complex
Near DPS School Sector- 54/56/58, Nerul- 400706
Navi Mumbai
Thane
Maharashtra 400615
9821124606

24/09/2011

Ref: 309 / 10E / 533457 / 534077 / P



UE436438077IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

9123 1221 1698

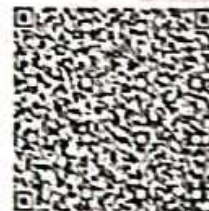
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अशोक बंशीराम मेहरा
Ashok Banshiram Mehra
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1956
पुरुष / Male



9123 1221 1698

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग **भारत सरकार**
INCOME TAX DEPARTMENT **GOVT. OF INDIA**

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
ALXRI3736A

नाम / Name
YOGESH GOVIND THORAT

पिता का नाम / Father's Name
GOVIND BABAN THORAT


जन्म की तिथि / Date of Birth
17/09/1958

हस्ताक्षर / Signature


बवई - ५
 २०५९३ / ०१ / २३
२०२४

आयकर विभाग **भारत सरकार**
INCOME TAX DEPARTMENT **GOVT. OF INDIA**

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
BATPL8709B



नाम / Name
SRIKANTA LET

पिता का नाम / Father's Name
JAYRAM LET

जन्म की तिथि / Date of Birth
20/10/1997

हस्ताक्षर / Signature
Srikanta Let



509/19513

सोमवार, 02 डिसेंबर 2024 4:59 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

ववई5

दस्त क्रमांक: 19513/2024

दस्त क्रमांक: ववई5 /19513/2024

वाजार मुल्य: रु. 01/-

मोवदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्याम तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. मह. दु. नि. ववई5 यांचे कार्यालयात

पावती:20846

पावती दिनांक: 02/12/2024

अ. क्र. 19513 वर दि.02-12-2024

सादरकरणाराचे नाव: शिकारा कंस्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे
मॅनेजिंग डायरेक्टर अशोक वी मेहरा यांच्या वतीने कुमू म्हणून
परशुराम शंकर खाडे

गेजी 4:57 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 860.00

पृष्ठांची संख्या: 43

एकुण: 1860.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

मह दुय्यम निष्पत्क, मुंबई-5

मह दुय्यम निष्पत्क, मुंबई-5

दस्ताचा प्रकार: बंधपत्र

मुद्रांक शुल्क: बंधपत्र

शिक्रा क्र. 1 02 / 12 / 2024 04 : 57 : 08 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 02 / 12 / 2024 04 : 58 : 11 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

* सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस
दाखल केलेला आहे. * दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व
सोवत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. * दस्ताची सत्यता, वैधता
कायदेबांधीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे :

लिहून घेणारे :





दस्त गोपवारा भाग-2

बर्दई 5

दस्त क्रमांक: 19513/2024 103/23

02/12/2024 5 06:15 PM

दस्त क्रमांक : बर्दई 5/19513/2024

दस्ताचा प्रकार :- बंधपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: शिकारा कंसद्रक्शनस प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे मॅनेजिंग डायरेक्टर अशोक वी मेहरा यांच्या वतीने कुमू म्हणून परशुराम शंकर घाडे पत्ता: प्लॉट नं: ऑफिस नं. 204, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: बेसोला कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: सुमन नगर समोर, सायन ट्रॉम्बे रोड, चेंबूर, मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: AAKCS3917P	लिहून देणार वय :- 38 स्वाधारी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तपाकधीत बंधपत्र चा दस्त ऐवज करून दिव्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र. 3 ची वेळ: 02 / 12 / 2024 05 : 02 : 03 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीन करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: श्रीकांता . लेत वय: 25 पत्ता: 204, बेसोला कॉम्प्लेक्स, सुमन नगर समोर, सायन ट्रॉम्बे रोड, चेंबूर, मुंबई पिन कोड: 400071		
2	नाव: योगेश . घोरत वय: 38 पत्ता: 306, बेसोला कॉम्प्लेक्स, सुमन नगर समोर, सायन ट्रॉम्बे रोड, चेंबूर, मुंबई पिन कोड: 400071		

शिक्का क्र. 4 ची वेळ: 02 / 12 / 2024 05 : 02 : 51 PM

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-5

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-5

क्र.	शहर क्र.	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Mudrank	CT012456	8000006	500	SD		
2		DHC		1224029902950	860	RF	1224029902950D	02/12/2024
3		eChallan		MH011891451202425E	1000	RF	0006554727202425	02/12/2024

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

19513 / 2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

iSarita v1.5.0



प्रमाणित करणेत जेते क्रमांक 3
दस्तानमध्ये प्रमाणित पावने आहेत
पुस्तक क्र. 1, पाने अ. क्र. बर्दई-5/19513/2024
नोंदला.
दिनांक 02/12/2024

सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई शहर क्र. 5